

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158./TB-CCTHADS

Long Thành, ngày 04 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/8/2024 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 85-03/2025/TB-MD ngày 04/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/Tên, địa chỉ của tổ chức đấu bán giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b/Tài sản bán đấu giá:**

\* *Quyền sử dụng đất:* thuộc thửa 219, tờ bản đồ số 27 có diện tích 277m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) đã được cấp theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNĐ và TSKGLVD số CY 152557, số vào sổ cấp GCN: CS 17513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2020 cho ông Hồ Văn Tiến, có tứ cận:

- Hướng Đông giáp thửa 218
- Hướng Tây giáp mương nước
- Hướng Nam giáp thửa 218
- Hướng Bắc giáp thửa 220

\* *Tài sản gắn liền trên đất:*

- 01 căn nhà xây cấp 4, tường xây có tô, cửa khung sắt, lát kính, mái lợp tole thiếc, có chiều ngang 4,7m, chiều dài 17,5m.
- Hàng rào xây gạch có tô xi măng 40cm, lưới B40 1,1m.
- 01 cây xoài 10 năm tuổi.
- 02 cây cau 5 năm tuổi.

Toạ lạc tại ấp 3, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

**c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2025 tại nơi có tài sản (địa chỉ: ấp 3, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

**d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1,630,777,330 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm ba mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 326,155,000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 12/02/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

**h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i/Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND xã Long An (niêm yết);
- Viện kiểm sát h. Long Thành (K/s THA);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Hương**